CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO DISTRITO FEDERAL

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO LOGÍSTICA E FINANCEIRA

DIRETORIA DE CONTRATOS E AQUISIÇÕES

COMISSÃO DE OBRAS – REMANESCENTE DE OBRA DO CANIL MILITAR DO GRUPAMENTO DE BUSCA E SALVAMENTO (GBS)

RELATÓRIO DA OBRA

CANIL MILITAR DO GRUPAMENTO DE BUSCA E SALVAMENTO (GBS)

REMANESCENTE DE OBRA PARALISADA

RESPONSÁVEL PELOS PROJETOS:

Isaac da Silva Barbosa Miranda – Ten-Cel RRm

BRASÍLIA-DF

2025

RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE REMANESCENTE DE OBRA

Canil Militar do Grupamento de Busca e Salvamento (GBS)

Órgão Contratante	Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CBMDF)
Departamento	Departamento de Administração Logística e Financeira (DEALF)
Comissão	Diretoria de Contratos e Aquisições (DICOA) / Comissão de Obras
Obra	Construção do Canil Militar do Grupamento de Busca e Salvamento (GBS)
Status da Obra	Remanescente de Obra Paralizada
Localização	SCES Trecho 2 Lote 15, Plano Piloto, Brasília/DF
Área Total do Lote	8.360,00 m²
Área Total de Construção	932,05 m² (342,00 m² construídos + 590,05 m² de acréscimo)
Responsável Técnico	Isaac da Silva Barbosa Miranda – Ten-Cel RRm (Responsável pelos Projetos)
Data de Elaboração	2025

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório visa demonstrar as necessidades e o escopo do remanescente da obra do Canil Militar do Grupamento de Busca e Salvamento (GBS). Este documento consolida a análise técnica do estágio atual da construção, identificando as intervenções necessárias para a sua conclusão, bem como as áreas edificadas que apresentam deterioração.

2. OBJETIVO

O principal objetivo deste relatório é apresentar os aspectos técnicos e executivos relacionados ao estágio final de construção do Canil Militar, situado no SCES Trecho 2 Lote 15. O escopo engloba o levantamento de serviços pendentes para a finalização do quartel e detalha os acréscimos de infraestrutura indispensáveis para acompanhar a evolução e a demanda operacional do serviço de operações com cães da Corporação.

3. CONTEXTO E HISTÓRICO DA CONTRATAÇÃO

A obra do Canil Militar do GBS foi objeto de contratação mediante o Regime Diferenciado de Contratações (RDC) Nº 06/2019 – DICOA/DEALF/CBMDF, com um valor estimado inicial de R$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil reais).

Assinatura do Contrato: O Contrato nº 20/2020 foi formalizado em 28 de abril de 2020, protocolado no Processo n.º 00053-00094716/2019-17.

Início da Execução: As obras foram iniciadas em 25 de maio de 2020, após a emissão da Ordem de Serviço.

Paralisação: Em 14 de agosto de 2023, a Comissão Executora de Contrato expediu o Memorando Nº 10/2023 – CBMDF/DICOA/COMISSOES/CTR20, no qual foi formalmente relatada a incapacidade da empresa contratada em prosseguir com a execução da obra.

4. SITUAÇÃO ATUAL E ESCOPO REMANESCENTE DA OBRA

A análise da situação atual da edificação será apresentada mediante a divisão dos espaços por bloco de uso, detalhando os serviços remanescentes necessários à conclusão.

4.1. Bloco de Apoio Administrativo (Área: 212,10 m²)

Esta edificação abriga alojamentos (masculino e feminino), banheiros (incluindo PNE), área administrativa, copa/cozinha, ambulatório/isolamento e depósito de materiais biológicos.

Situação: Construída, demandando as seguintes finalizações e correções:

Instalações Hidrossanitárias: Complementação de partes das instalações hidráulicas e interligação dos reservatórios à rede pública de água potável e ao sistema de aproveitamento de água pluvial.

Instalações Elétricas e Luminotécnicas: Refazer a instalação de iluminação e ajustar com a rede elétrica; substituição integral de todas as tomadas e interruptores; substituição de todas as luminárias para conformidade com o projeto luminotécnico.

Drenagem: Ajuste do sistema de drenagem e coleta de água pluvial.

Impermeabilização: Execução da impermeabilização da laje.

Acabamento e Vedação: Execução de acabamento na alvenaria, incluindo revestimentos, rodapé em uma sala, pintura interna e externa.

Instalação de forros, divisórias dos boxes dos banheiros e construção de parte da alvenaria (Alojamento feminino,abrigo para os reservatórios de água potável e de aproveitamento da chuva localizado na cobertura e abrigo da Estação de Tratamento de água de chuva no térreo).

Revestimento parcial de placas de ACM nas platibandas.

Colocação e/ou retirada de algumas unidades de portas, grades e janelas.

Climatização: Execução das instalações de ar condicionado na nova sala destinada ao ambulatório.

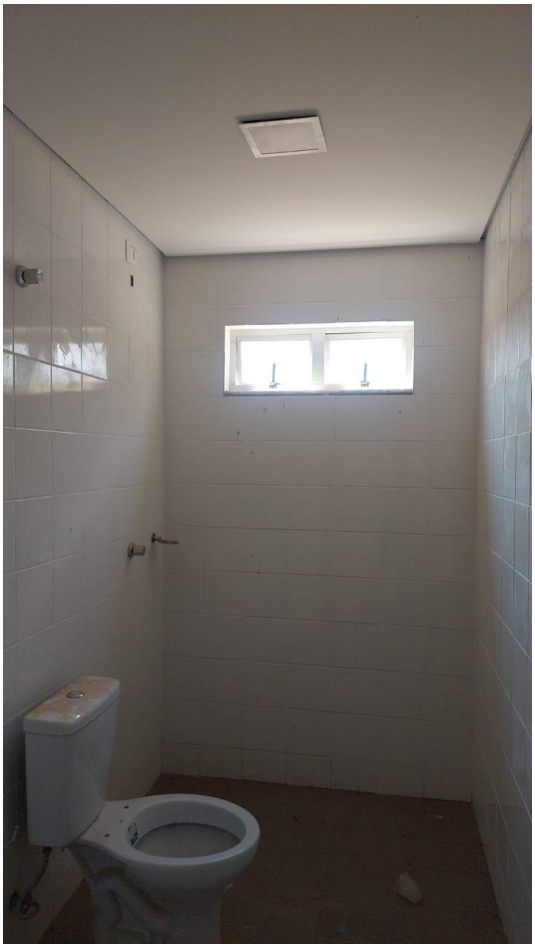
Alojamento Masculino



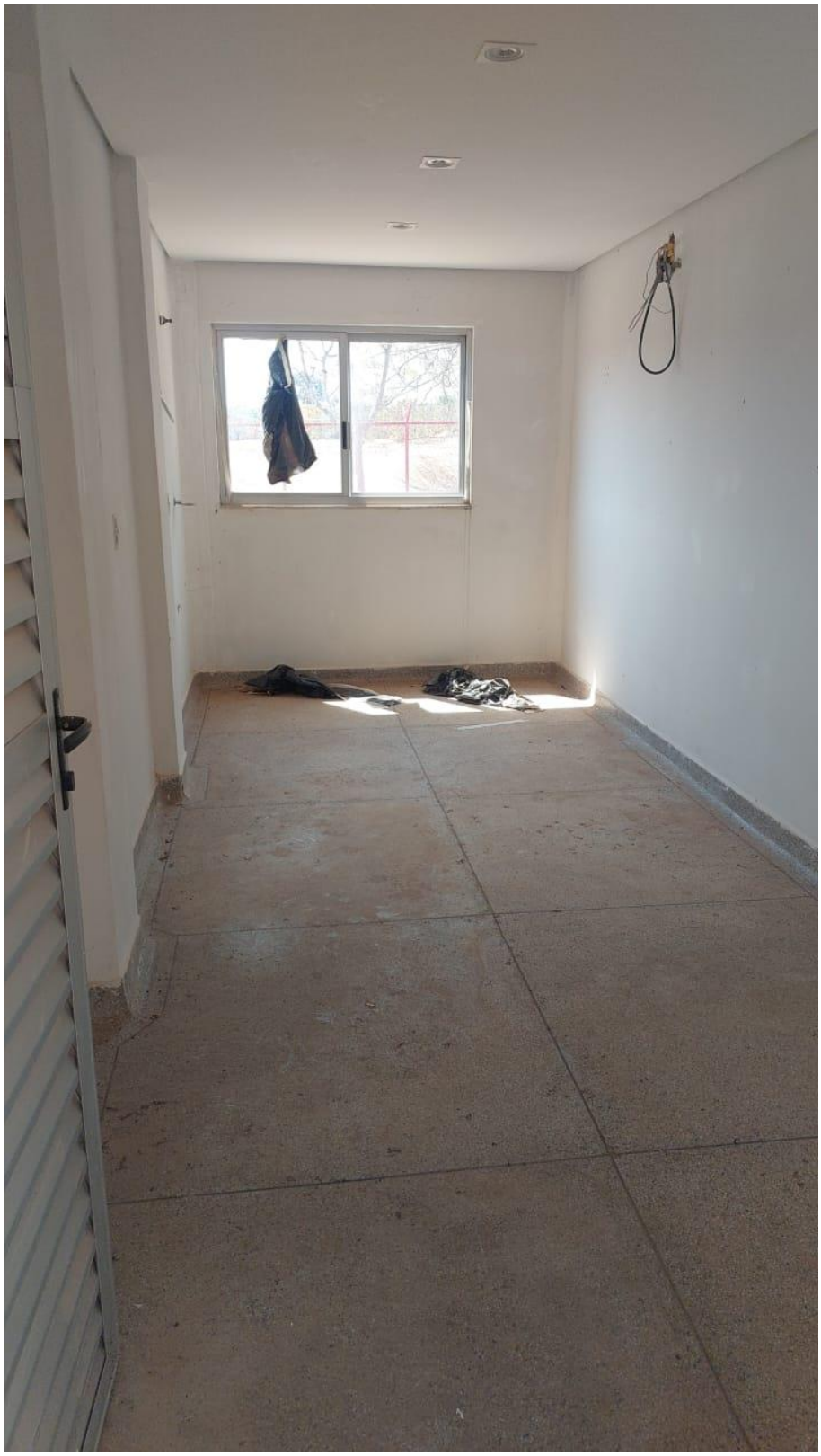


Alojamento feminino





Sala do ambulatório (a ser remanejada para compor alojamento feminino)



Sala de quarentena – Tratamento de Cães



Depósito de Material Biológico



Copa/Cozinha

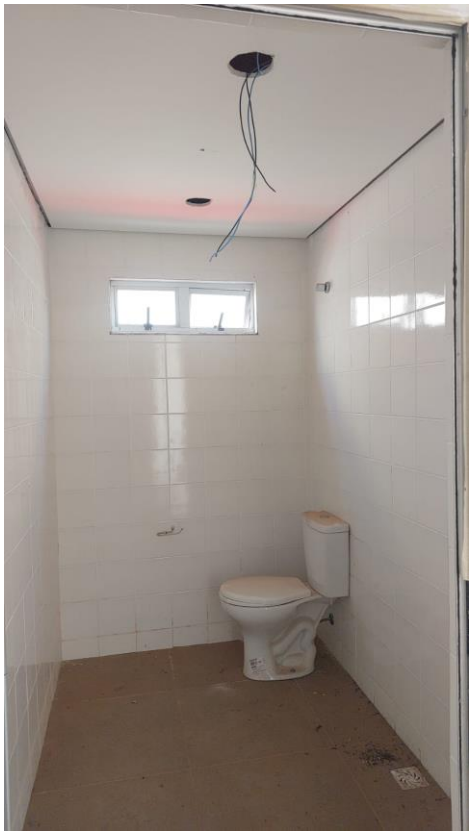


Depósito de Materiais (Que será remanejado para sala de ambulatório)



Banheiros PcD

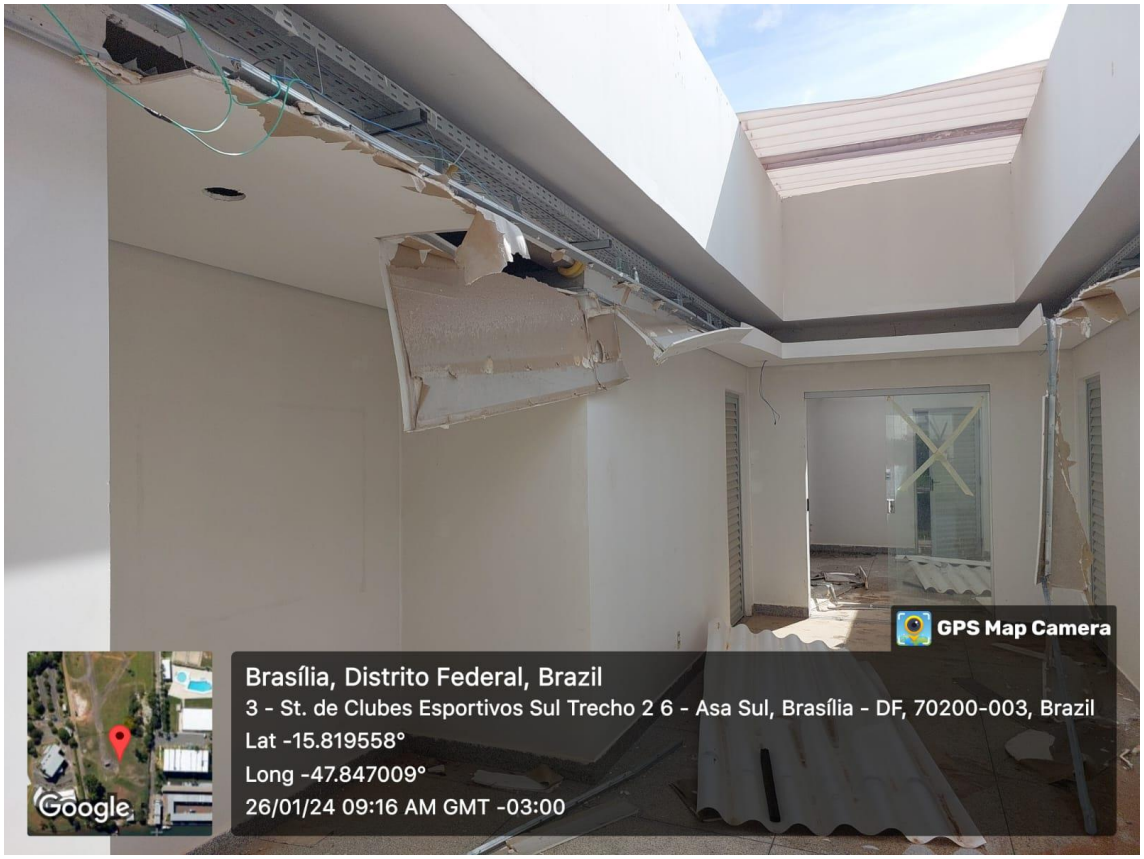




Sala de Chefia do Canil



Corredor central do Bloco Administrativo





4.2. Bloco dos Boxes para Abrigo de Cães (Área: 231 m²)

Esta área é composta por 12 boxes, uma área para assepsia/banho (12,60 m²), uma sala de maternidade canina (10,29 m²), uma sala técnica e uma sala de depósito.

Situação: Construída, exigindo os seguintes serviços:

Instalações Hidrossanitárias: Execução total das instalações hidráulicas e interligação dos reservatórios às redes de água potável e de aproveitamento de água pluvial.

Instalações Elétricas e Luminotécnicas: Execução das instalações de iluminação e elétrica.

Drenagem: Execução do sistema de drenagem e coleta de água pluvial.

Impermeabilização: Execução da impermeabilização da laje.

Acabamento: Execução parcial de acabamento na alvenaria, incluindo reboco, revestimentos internos e externos, pintura externa e interna, forros e ralos.

Revestimento parcial de placas de ACM nas platibandas.

Instalação/remoção de unidades de portas, grades, janelas e de instalações de ar condicionado.

Bloco dos Boxes dos Cães - Fotos











4.3. Garagem Operacional (Área: 93,43 m²)

Ambiente destinado ao abrigo de 3 (três) viaturas operacionais de uso exclusivo para o serviço de busca e resgate com cães.

Situação: Parcialmente construída, sendo necessário:

Execução da estrutura de cobertura metálica.

Execução das instalações de iluminação e elétrica.

Execução do sistema de drenagem e coleta de água pluvial.

Instalação das platibandas em ACM.

Refazer a Viga frontal em L (Viga em Balanço).

Execução parcial de acabamento na alvenaria, incluindo revestimentos, pinturas (externa, interna e dos pisos), instalação de guarda-corpo e porta de acesso.

Instalação/remoção de portas, grades, janelas e de instalações de ar condicionado.

Garagem Operacional – Fotos









5. MODIFICAÇÕES E ACRÉSCIMOS DE PROJETO (PÓS-PARALISAÇÃO)

Devido à evolução das demandas operacionais e à alteração no perfil do efetivo, houve a necessidade de modificações em espaços internos e o acréscimo de novas áreas de treinamento ao projeto original.

5.1. Modificações Internas no Bloco Administrativo

Em decorrência do aumento expressivo de mulheres na Corporação nos últimos cinco anos, tornou-se necessária a ampliação do alojamento feminino.



Figura 1 - Remanejamento de espaço para atender modificações no perfil de recursos humanos da unidade.

Alojamento Feminino: O ambiente será ampliado pela união de dois espaços, o que exige a demolição de parede divisória, execução de vedação em alvenaria alvenaria e o remanejamento de portas.

Alojamento feminino ampliado (demolir parede divisória / vedação de alvenaria / remanejamento de portas)



Figura 2 – União dos dois ambientes para ampliação do alojamento feminino

Ambulatório Veterinário: A sala do ambulatório será remanejada para a sala de depósito de materiais. As modificações não comprometem a estrutura da edificação.



5.2. Acréscimo de Áreas de Treinamento e Adestramento

Foram solicitados e adicionados dois novos espaços vitais para o treinamento e preparação de militares e o condicionamento dos cães de busca e resgate:

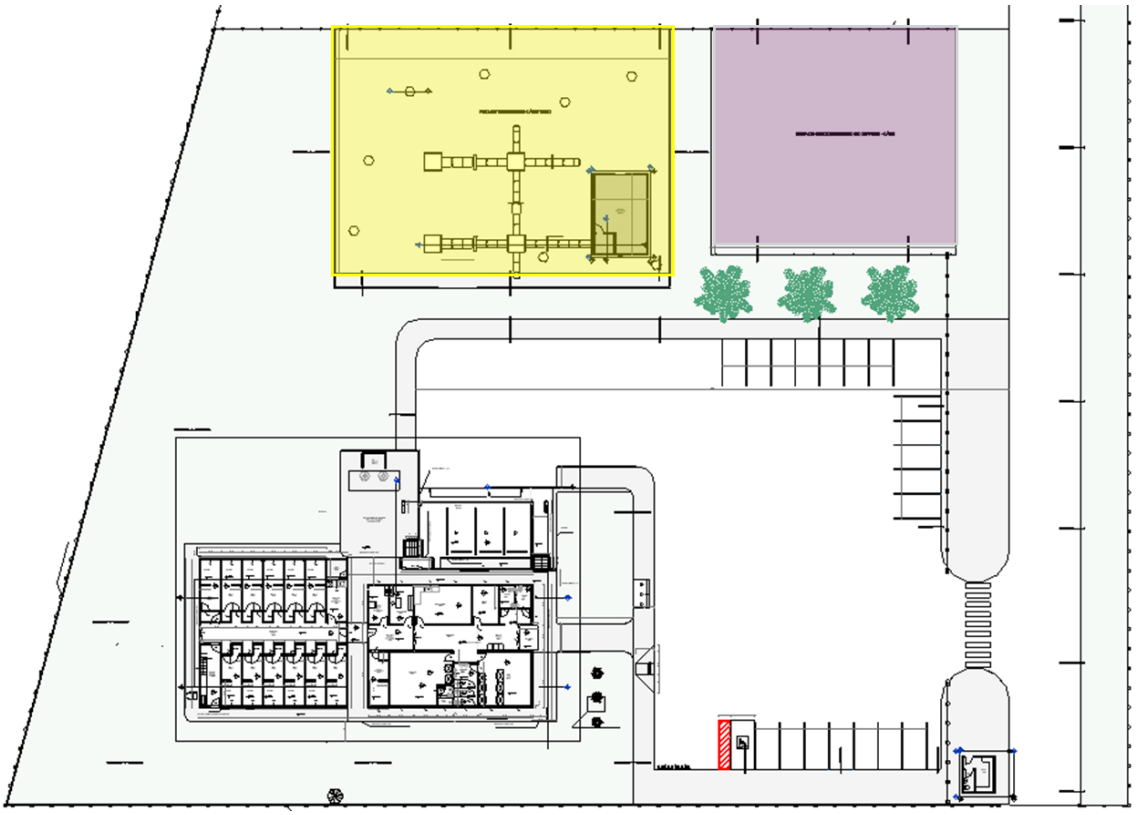


Figura 2 - Áreas acrescentadas para treinamento de militares e adestramento de cães.

Área Mista de Treinamento (Busca e Resgate Urbanos - USAR) (816 m²)

Destina-se à simulação de cenários em estruturas colapsadas, possuindo obstáculos como mistura de escombros e metais, 8 poços verticais de concreto (2m de profundidade) e uma galeria horizontal em formato de 'H' com manilhas de diâmetros variados. Inclui ainda uma pequena edificação de dois pavimentos (46,48 m²) para simulação de ambientes urbanos, com conexão de acesso à galeria horizontal.

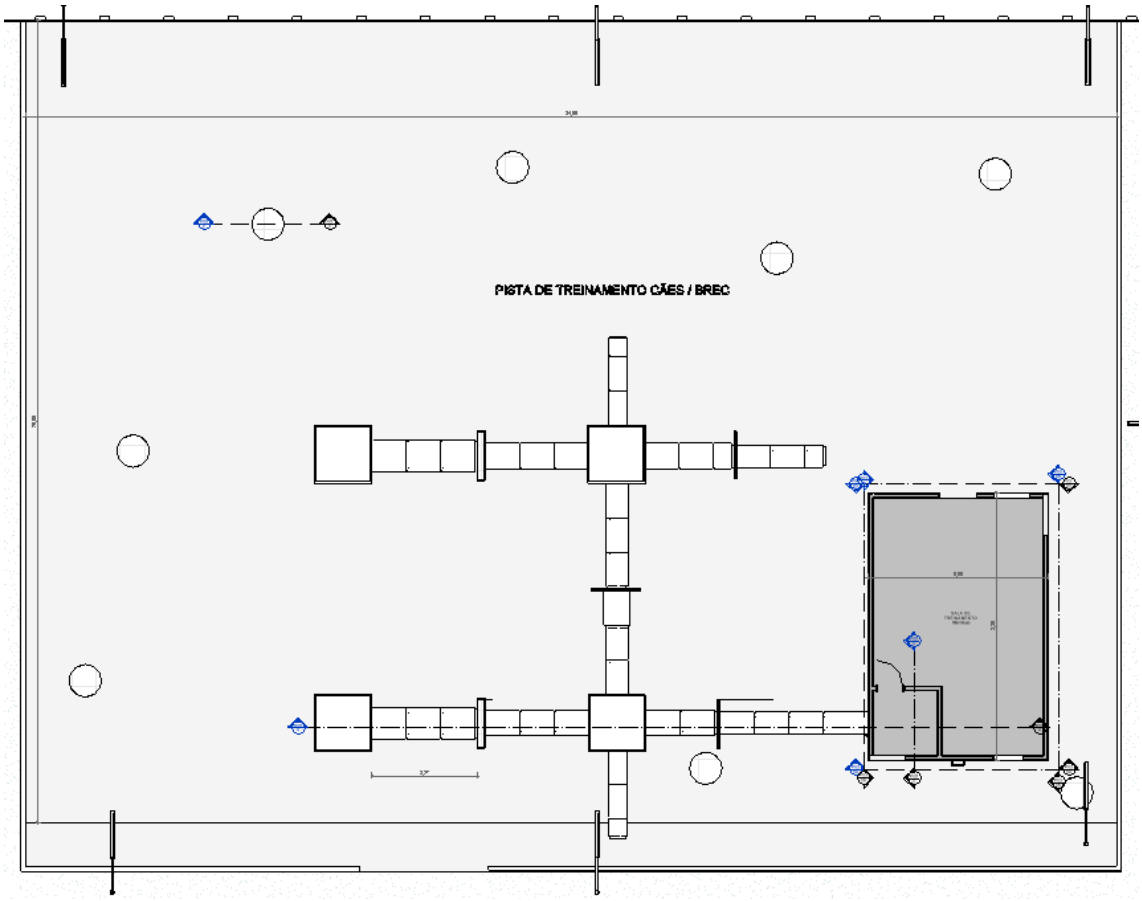


Figura 3 – Área Mista de Treinamento (Busca e Resgate Urbanos - USAR)



Figura 4 – Concepção em 3D da Área Mista de Treinamento

Área de Adestramento, Exercício e Descanso (500 m²)

Área gramada e cercada com alambrado, destinada exclusivamente ao condicionamento físico e reforço da obediência dos cães, através de obstáculos como barra de equilíbrio e degraus. Funciona como área de transição e é fundamental para a definição do vínculo do binário homem/cão.

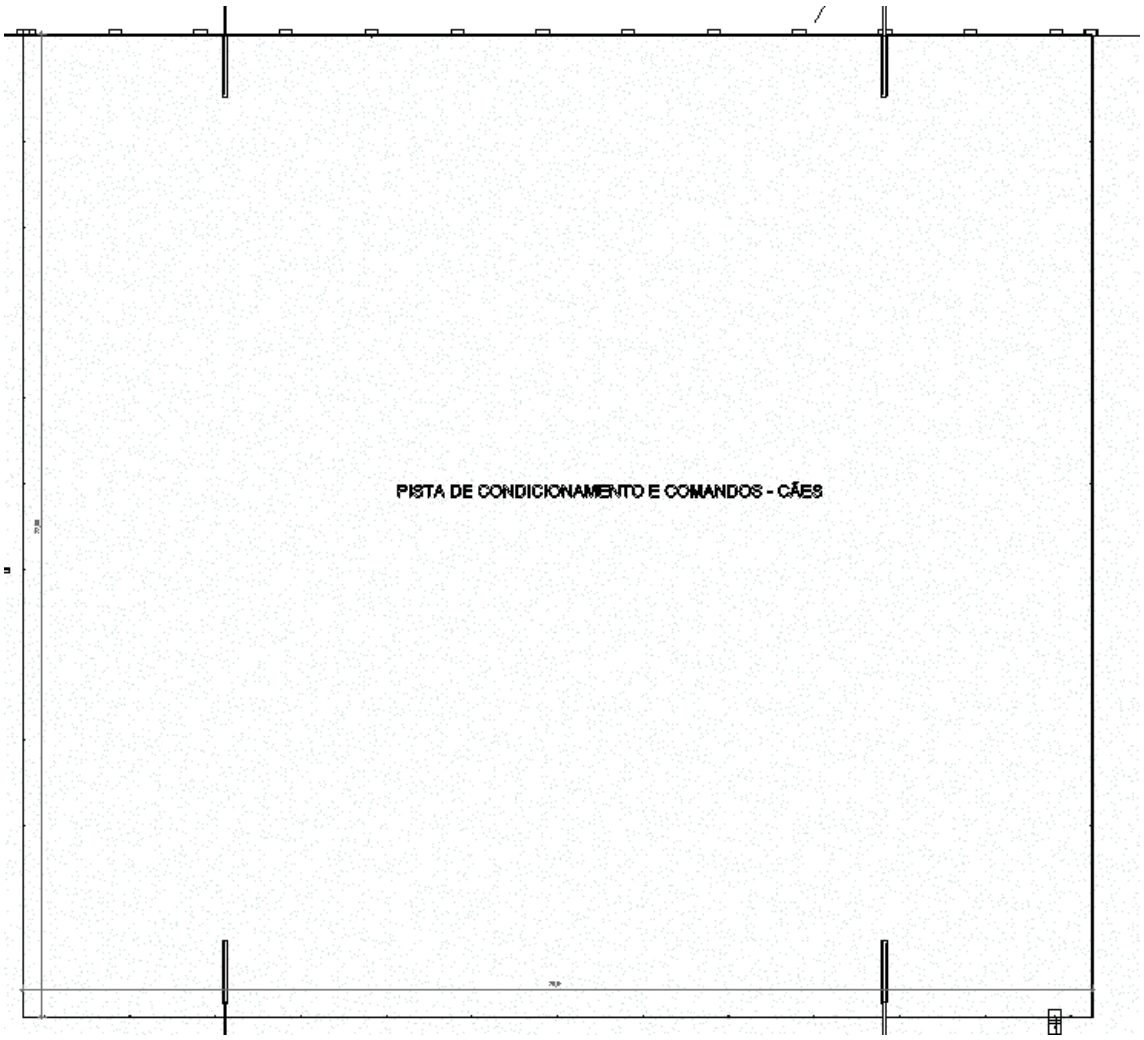


Figura 5 - Área Adestramento, Exercício e Descanso

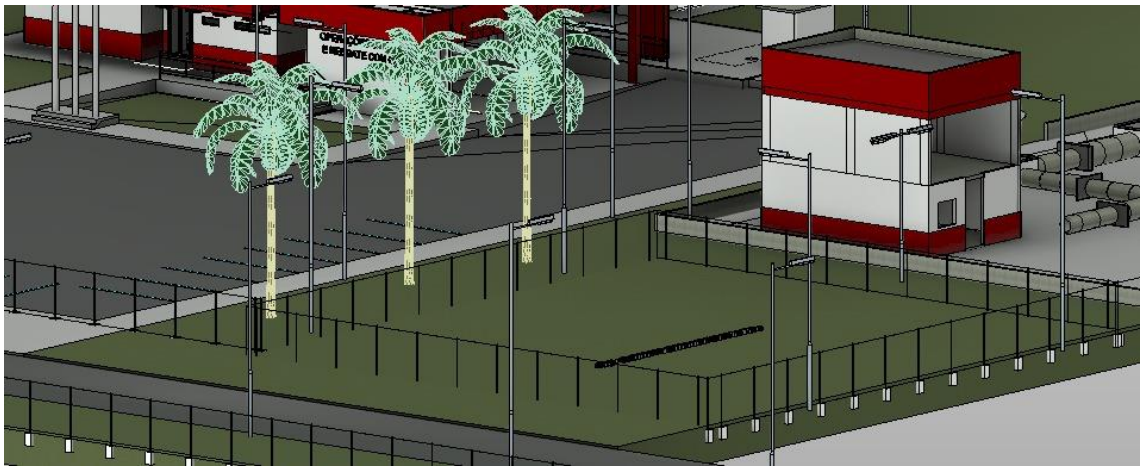


Figura 6 – Concepção em 3D da área de adestramento, exercício e descanso

5.3. Acréscimo de Áreas Externas (Guarita e abrigos de reservatórios na cobertura e abrigo da Estação de Tratamento)

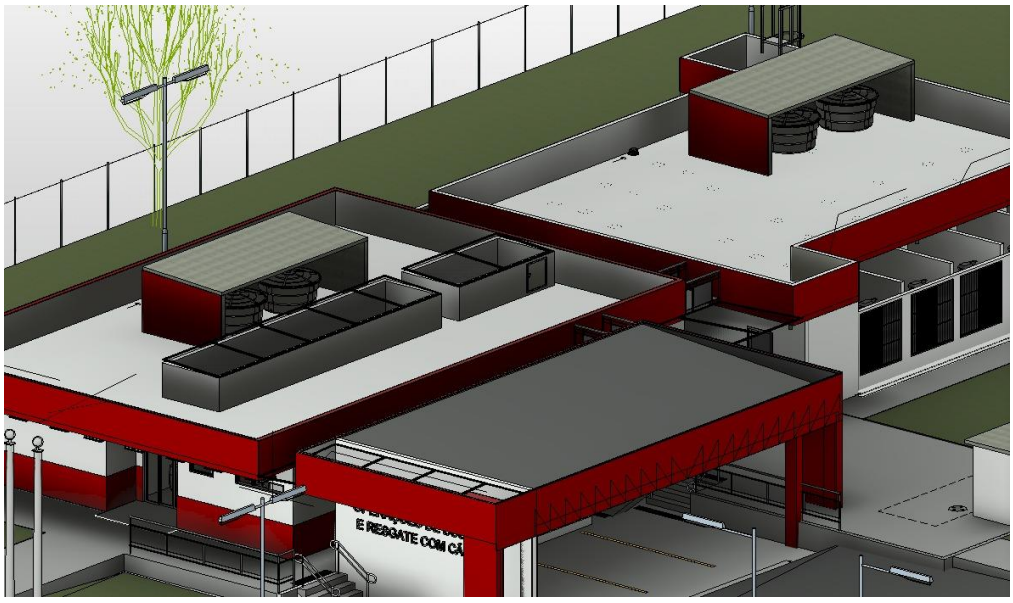


Figura 7 – Concepção 3D dos abrigos de reservatórios

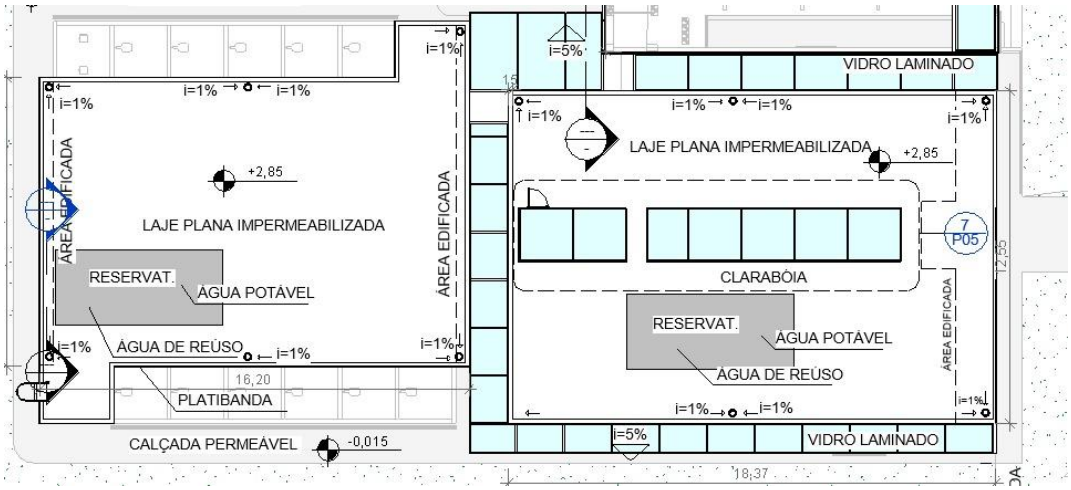


Figura 8 - Abrigos na cobertura

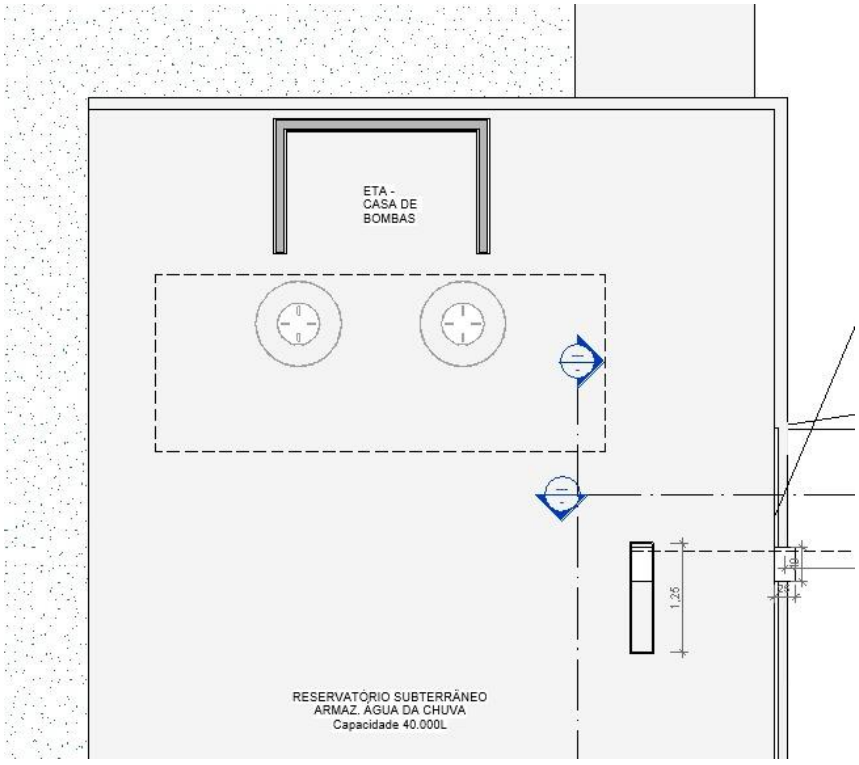


Figura 9 – Planta baixa do abrigo da Estação de Tratamento de Água

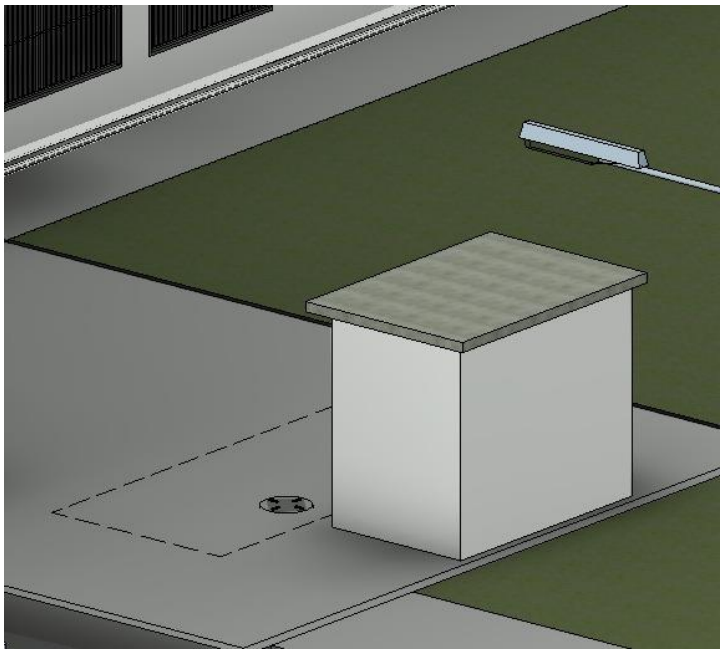


Figura 10 – Concepção 3D da Estação de Tratamento de Água

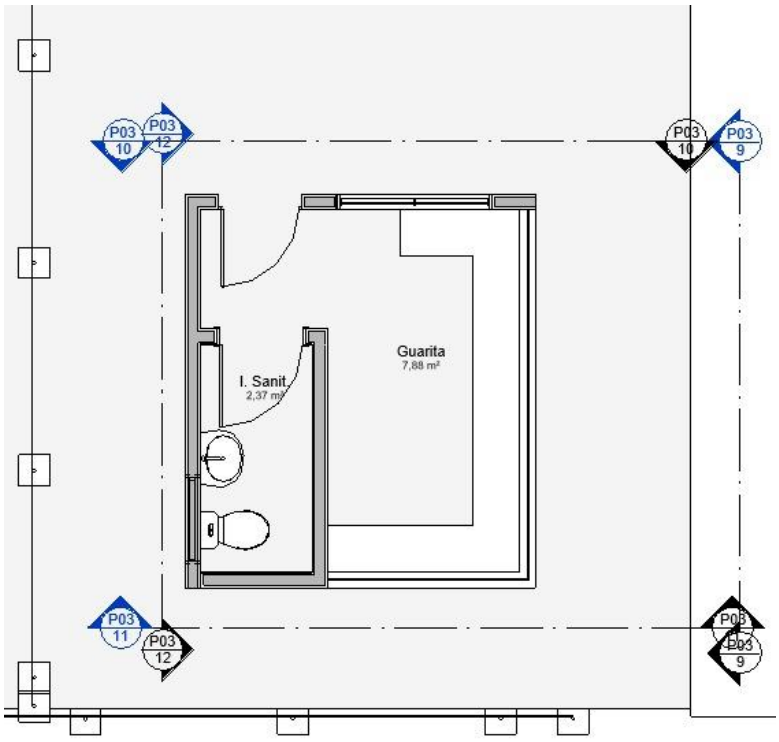


Figura 11 – Planta baixa da guarita

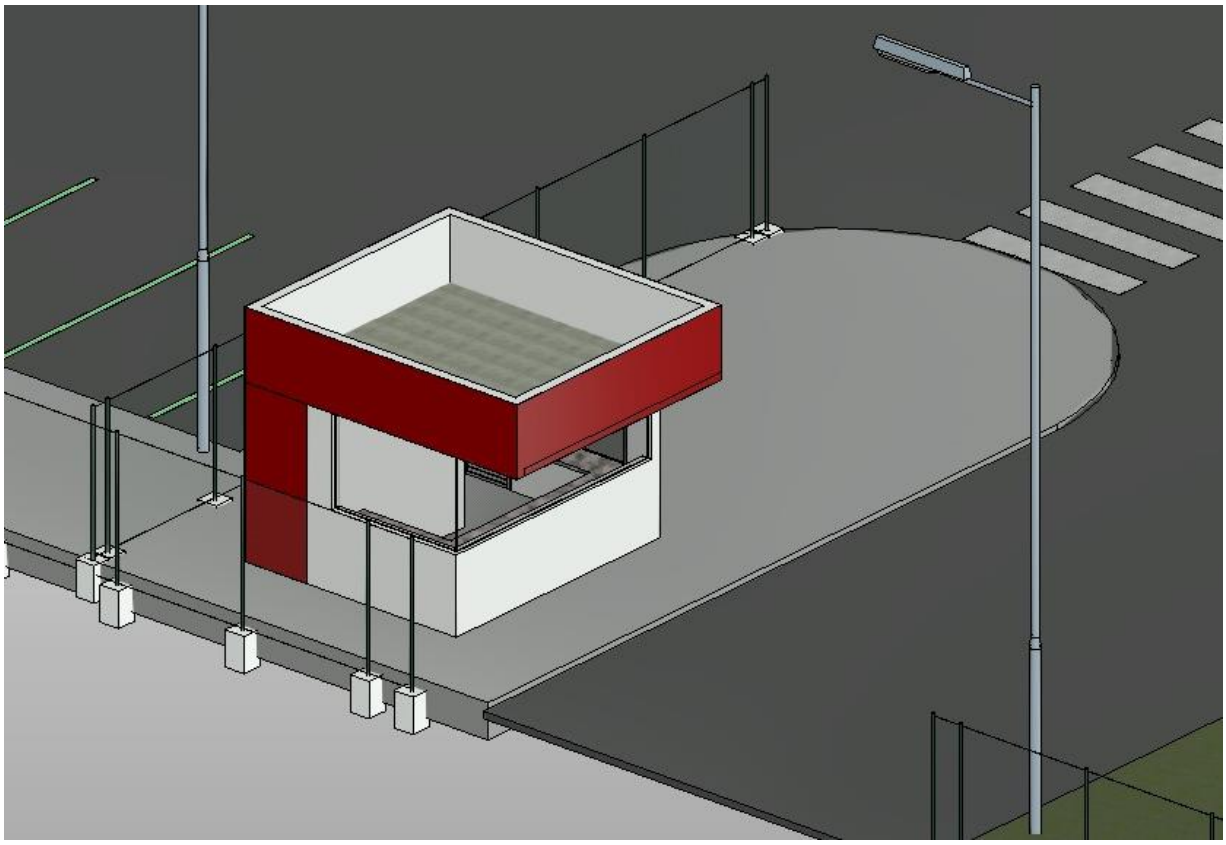


Figura 12 – Concepção 3D da guarita

6. SITUAÇÃO DOS PROJETOS

Os seguintes projetos estão disponíveis para execução ou necessitam apenas de ajustes finais antes da retomada da obra:

Arquitetura: Pronto

Paisagismo: Pronto

Estrutura e Fundações: Pronto

Elétrico: Necessita de ajustes

Hidrossanitário: Necessita de ajustes

Drenagem: Necessita de ajustes

Ar Condicionado: Necessita de ajustes

Luminotécnico: Necessita de projeto

Incêndio: Pronto

CFTV: Necessita de ajustes

Antena: Necessita de ajustes

Orçamento da Obra: Novo levantamento

Brasília-DF, 29 de setembro de 2025.

ISAAC DA SILVA BARBOSA MIRANDA – TEN-CEL RRm

Engenheiro Responsável